



BLOCO 01

RESERVA DO CONDE

Residencial Clube

TABELA DATA BASE fev/18



Incorporação :



SAN MARCO  
INCORPORADORA



UNIDADES	M2	PREÇO DE VENDA	SINAL	2 30/60Dias	27 Mensais 1° em 10/05/18	5 Semestrais 10/07/18	Parcela 37° mês	Opção 1		Opção 2		CAPITAL		
								PARCELA ÚNICA 10/08/2020	R\$	Estimativa 300 meses		27 MENS AIS 1° 10/05/18	5 Semestrais 1° 10/07/18	1 Única 37° mês
AP.		R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
		100,00%	7,00%	5,00%	12,00%	6,00%	0,10%	69,90%						
101	79,59	802.000,00	56.140,00	20.050,00	3.564,44	9.624,00	802,00	560.598,00	6.857,76	1.921,69	96.240,00	48.120,00	802,00	
102	81,71	826.000,00	57.820,00	20.650,00	3.671,11	9.912,00	826,00	577.374,00	7.062,23	1.978,45	99.120,00	49.560,00	826,00	
104	74,60	694.000,00	48.580,00	17.350,00	3.084,44	8.328,00	694,00	485.106,00	6.217,76	1.666,28	83.280,00	41.640,00	694,00	
105	68,37	639.000,00	44.730,00	15.975,00	2.840,00	7.668,00	639,00	446.661,00	5.726,98	1.536,20	76.680,00	38.340,00	639,00	
108	66,90	639.000,00	44.730,00	15.975,00	2.840,00	7.668,00	639,00	446.661,00	5.726,98	1.536,20	76.680,00	38.340,00	639,00	
109	68,29	643.000,00	45.010,00	16.075,00	2.857,78	7.716,00	643,00	449.457,00	5.762,67	1.545,66	77.160,00	38.580,00	643,00	
110	64,59	619.000,00	43.330,00	15.475,00	2.751,11	7.428,00	619,00	432.681,00	5.548,51	1.488,90	74.280,00	37.140,00	619,00	
201	79,59	832.000,00	58.240,00	20.800,00	3.697,78	9.984,00	832,00	581.568,00	7.449,17	1.992,64	99.840,00	49.920,00	832,00	
202	81,71	857.000,00	59.990,00	21.425,00	3.808,89	10.284,00	857,00	599.043,00	7.672,25	2.051,76	102.840,00	51.420,00	857,00	
204	74,60	752.000,00	52.640,00	18.800,00	3.342,22	9.024,00	752,00	525.648,00	6.735,31	1.803,44	90.240,00	45.120,00	752,00	
207	80,78	822.000,00	57.540,00	20.550,00	3.653,33	9.864,00	822,00	574.578,00	7.359,94	1.968,99	98.640,00	49.320,00	822,00	
208	66,90	662.000,00	46.340,00	16.550,00	2.942,22	7.944,00	662,00	462.738,00	5.932,21	1.590,60	79.440,00	39.720,00	662,00	
209	68,29	667.000,00	46.690,00	16.675,00	2.964,44	8.004,00	667,00	466.233,00	5.976,83	1.602,42	80.040,00	40.020,00	667,00	
303	76,71	788.000,00	55.160,00	19.700,00	3.502,22	9.456,00	788,00	550.812,00	7.056,54	1.888,58	94.560,00	47.280,00	788,00	
304	74,60	767.000,00	53.690,00	19.175,00	3.408,89	9.204,00	767,00	536.133,00	6.869,15	1.838,92	92.040,00	46.020,00	767,00	
307	80,78	839.000,00	58.730,00	20.975,00	3.728,89	10.068,00	839,00	586.461,00	7.511,63	2.009,19	100.680,00	50.340,00	839,00	
308	66,90	675.000,00	47.250,00	16.875,00	3.000,00	8.100,00	675,00	471.825,00	6.048,21	1.621,34	81.000,00	40.500,00	675,00	
309	68,29	681.000,00	47.670,00	17.025,00	3.026,67	8.172,00	681,00	476.019,00	6.101,75	1.635,53	81.720,00	40.860,00	681,00	
401	79,59	861.000,00	60.270,00	21.525,00	3.826,67	10.332,00	861,00	601.839,00	7.707,94	2.061,22	103.320,00	51.660,00	861,00	
402	81,71	888.000,00	62.160,00	22.200,00	3.946,67	10.656,00	888,00	620.712,00	7.948,87	2.125,08	106.560,00	53.280,00	888,00	
403	76,71	800.000,00	56.000,00	20.000,00	3.555,56	9.600,00	800,00	559.200,00	7.163,62	1.916,96	96.000,00	48.000,00	800,00	
404	74,60	780.000,00	54.600,00	19.500,00	3.466,67	9.360,00	780,00	545.220,00	6.985,16	1.869,66	93.600,00	46.800,00	780,00	
405	68,37	686.000,00	48.020,00	17.150,00	3.048,89	8.232,00	686,00	479.514,00	6.146,37	1.647,36	82.320,00	41.160,00	686,00	
406	82,87	872.000,00	61.040,00	21.800,00	3.875,56	10.464,00	872,00	609.528,00	7.806,10	2.087,24	104.640,00	52.320,00	872,00	
407	80,78	851.000,00	59.570,00	21.275,00	3.782,22	10.212,00	851,00	594.849,00	7.618,71	2.037,57	102.120,00	51.060,00	851,00	
408	66,90	686.000,00	48.020,00	17.150,00	3.048,89	8.232,00	686,00	479.514,00	6.146,37	1.647,36	82.320,00	41.160,00	686,00	
409	68,29	691.000,00	48.370,00	17.275,00	3.071,11	8.292,00	691,00	483.009,00	6.190,99	1.659,18	82.920,00	41.460,00	691,00	
410	64,59	665.000,00	46.550,00	16.625,00	2.955,56	7.980,00	665,00	464.835,00	5.958,98	1.597,69	79.800,00	39.900,00	665,00	
501	79,59	874.000,00	61.180,00	21.850,00	3.884,44	10.488,00	874,00	610.926,00	7.823,95	2.091,97	104.880,00	52.440,00	874,00	

**BLOCO 01**

RESERVA DO CONDE

*Residencial Clube*

TABELA DATA BASE

fev/18



Incorporação :

SAN MARCO  
INCORPORADORA

UNIDADES	M2	PREÇO DE VENDA	SINAL	2 30/60Dias	27 Mensais 1° em 10/05/18	5 Semestrais 10/07/18	Parcela 37° mês	Opção 1		Opção 2		CAPITAL		
								PARCELA ÚNICA 10/08/2020	R\$	Estimativa 300 meses 1° 300°		27 MENSAIS 1° 10/05/18	5 Semestrais 1° 10/07/18	1 Única 37° mês
AP.		R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
		100,00%	7,00%	5,00%	12,00%	6,00%	0,10%	69,90%						
503	76,71	812.000,00	56.840,00	20.300,00	3.608,89	9.744,00	812,00	567.588,00	7.270,70	1.945,34	97.440,00	48.720,00	812,00	
504	74,60	792.000,00	55.440,00	19.800,00	3.520,00	9.504,00	792,00	553.608,00	7.092,24	1.898,04	95.040,00	47.520,00	792,00	
506	82,87	886.000,00	62.020,00	22.150,00	3.937,78	10.632,00	886,00	619.314,00	7.931,02	2.120,35	106.320,00	53.160,00	886,00	
507	80,78	863.000,00	60.410,00	21.575,00	3.835,56	10.356,00	863,00	603.237,00	7.725,79	2.065,95	103.560,00	51.780,00	863,00	
508	66,90	696.000,00	48.720,00	17.400,00	3.093,33	8.352,00	696,00	486.504,00	6.235,60	1.671,01	83.520,00	41.760,00	696,00	
509	68,29	701.000,00	49.070,00	17.525,00	3.115,56	8.412,00	701,00	489.999,00	6.280,22	1.682,83	84.120,00	42.060,00	701,00	
510	64,59	675.000,00	47.250,00	16.875,00	3.000,00	8.100,00	675,00	471.825,00	6.048,21	1.621,34	81.000,00	40.500,00	675,00	
601	79,59	888.000,00	62.160,00	22.200,00	3.946,67	10.656,00	888,00	620.712,00	7.948,87	2.125,08	106.560,00	53.280,00	888,00	
602	81,71	914.000,00	63.980,00	22.850,00	4.062,22	10.968,00	914,00	638.886,00	8.180,88	2.186,56	109.680,00	54.840,00	914,00	
603	76,71	824.000,00	57.680,00	20.600,00	3.662,22	9.888,00	824,00	575.976,00	7.377,78	1.973,72	98.880,00	49.440,00	824,00	
604	74,60	804.000,00	56.280,00	20.100,00	3.573,33	9.648,00	804,00	561.996,00	7.199,32	1.926,42	96.480,00	48.240,00	804,00	
607	80,78	876.000,00	61.320,00	21.900,00	3.893,33	10.512,00	876,00	612.324,00	7.841,79	2.096,70	105.120,00	52.560,00	876,00	
608	66,90	706.000,00	49.420,00	17.650,00	3.137,78	8.472,00	706,00	493.494,00	6.324,83	1.694,65	84.720,00	42.360,00	706,00	
609	68,29	711.000,00	49.770,00	17.775,00	3.160,00	8.532,00	711,00	496.989,00	6.369,45	1.706,48	85.320,00	42.660,00	711,00	
610	64,59	686.000,00	48.020,00	17.150,00	3.048,89	8.232,00	686,00	479.514,00	6.146,37	1.647,36	82.320,00	41.160,00	686,00	



BLOCO 02

RESERVA DO CONDE

Residencial Clube

TABELA DATA BASE fev/18



Incorporação :

UNIDADES	M2	PREÇO DE VENDA	SINAL	2 30/60Dias	27 Mensais 1° em 10/05/18	5 Semestrais 10/07/18	Parcela 37° mês	Opção 1		Opção 2		CAPITAL		
								PARCELA ÚNICA 10/08/2020	Estimativa 300 meses		27 MENS AIS 1° 10/05/18	5 Semestrais 1° 10/07/18	1 Única 37° mês	
									R\$	1°				300°
PARTE FIXA								PARTE REAJUSTÁVEL SEM JUROS		REAJ C/ JUROS				
AP.	M2	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
		100,00%	7,00%	5,00%	12,00%	6,00%	0,10%	69,90%						
101	79,59	793.000,00	55.510,00	19.825,00	3.524,44	9.516,00	793,00	554.307,00	6.781,08	1.900,41	95.160,00	47.580,00	793,00	
102	81,71	812.000,00	56.840,00	20.300,00	3.608,89	9.744,00	812,00	567.588,00	6.942,95	1.945,34	97.440,00	48.720,00	812,00	
103	76,71	744.000,00	52.080,00	18.600,00	3.306,67	8.928,00	744,00	520.056,00	6.663,92	1.784,52	89.280,00	44.640,00	744,00	
104	74,60	724.000,00	50.680,00	18.100,00	3.217,78	8.688,00	724,00	506.076,00	6.485,45	1.737,22	86.880,00	43.440,00	724,00	
107	80,78	784.000,00	54.880,00	19.600,00	3.484,44	9.408,00	784,00	548.016,00	7.020,85	1.879,12	94.080,00	47.040,00	784,00	
108	66,90	648.000,00	45.360,00	16.200,00	2.880,00	7.776,00	648,00	452.952,00	5.807,28	1.557,49	77.760,00	38.880,00	648,00	
110	64,59	629.000,00	44.030,00	15.725,00	2.795,56	7.548,00	629,00	439.671,00	5.637,74	1.512,55	75.480,00	37.740,00	629,00	
201	79,59	822.000,00	57.540,00	20.550,00	3.653,33	9.864,00	822,00	574.578,00	7.359,94	1.968,99	98.640,00	49.320,00	822,00	
202	81,71	842.000,00	58.940,00	21.050,00	3.742,22	10.104,00	842,00	588.558,00	7.538,40	2.016,29	101.040,00	50.520,00	842,00	
203	76,71	771.000,00	53.970,00	19.275,00	3.426,67	9.252,00	771,00	538.929,00	6.904,85	1.848,38	92.520,00	46.260,00	771,00	
205	68,37	672.000,00	47.040,00	16.800,00	2.986,67	8.064,00	672,00	469.728,00	6.021,44	1.614,25	80.640,00	40.320,00	672,00	
207	80,78	812.000,00	56.840,00	20.300,00	3.608,89	9.744,00	812,00	567.588,00	7.270,70	1.945,34	97.440,00	48.720,00	812,00	
208	66,90	672.000,00	47.040,00	16.800,00	2.986,67	8.064,00	672,00	469.728,00	6.021,44	1.614,25	80.640,00	40.320,00	672,00	
209	68,29	672.000,00	47.040,00	16.800,00	2.986,67	8.064,00	672,00	469.728,00	6.021,44	1.614,25	80.640,00	40.320,00	672,00	
210	64,59	652.000,00	45.640,00	16.300,00	2.897,78	7.824,00	652,00	455.748,00	5.842,98	1.566,95	78.240,00	39.120,00	652,00	
301	79,59	839.000,00	58.730,00	20.975,00	3.728,89	10.068,00	839,00	586.461,00	7.511,63	2.009,19	100.680,00	50.340,00	839,00	
302	81,71	859.000,00	60.130,00	21.475,00	3.817,78	10.308,00	859,00	600.441,00	7.690,10	2.056,49	103.080,00	51.540,00	859,00	
304	74,60	767.000,00	53.690,00	19.175,00	3.408,89	9.204,00	767,00	536.133,00	6.869,15	1.838,92	92.040,00	46.020,00	767,00	
306	82,87	859.000,00	60.130,00	21.475,00	3.817,78	10.308,00	859,00	600.441,00	7.690,10	2.056,49	103.080,00	51.540,00	859,00	
308	66,90	686.000,00	48.020,00	17.150,00	3.048,89	8.232,00	686,00	479.514,00	6.146,37	1.647,36	82.320,00	41.160,00	686,00	
309	68,29	686.000,00	48.020,00	17.150,00	3.048,89	8.232,00	686,00	479.514,00	6.146,37	1.647,36	82.320,00	41.160,00	686,00	
310	64,59	665.000,00	46.550,00	16.625,00	2.955,56	7.980,00	665,00	464.835,00	5.958,98	1.597,69	79.800,00	39.900,00	665,00	
401	79,59	851.000,00	59.570,00	21.275,00	3.782,22	10.212,00	851,00	594.849,00	7.618,71	2.037,57	102.120,00	51.060,00	851,00	
403	76,71	800.000,00	56.000,00	20.000,00	3.555,56	9.600,00	800,00	559.200,00	7.163,62	1.916,96	96.000,00	48.000,00	800,00	
404	74,60	780.000,00	54.600,00	19.500,00	3.466,67	9.360,00	780,00	545.220,00	6.985,16	1.869,66	93.600,00	46.800,00	780,00	
407	80,78	841.000,00	58.870,00	21.025,00	3.737,78	10.092,00	841,00	587.859,00	7.529,48	2.013,92	100.920,00	50.460,00	841,00	
408	66,90	696.000,00	48.720,00	17.400,00	3.093,33	8.352,00	696,00	486.504,00	6.235,60	1.671,01	83.520,00	41.760,00	696,00	
409	68,29	696.000,00	48.720,00	17.400,00	3.093,33	8.352,00	696,00	486.504,00	6.235,60	1.671,01	83.520,00	41.760,00	696,00	
410	64,59	675.000,00	47.250,00	16.875,00	3.000,00	8.100,00	675,00	471.825,00	6.048,21	1.621,34	81.000,00	40.500,00	675,00	

**BLOCO 02**

RESERVA DO CONDE

*Residencial Clube*

TABELA DATA BASE

fev/18



Incorporação :

UNIDADES	M2	PREÇO DE VENDA	SINAL	2 30/60Dias	27 Mensais 1° em 10/05/18	5 Semestrais 10/07/18	Parcela 37° mês	Opção 1		Opção 2		CAPITAL		
								PARCELA ÚNICA 10/08/2020	R\$	Estimativa 300 meses 1° 300°		27 MENS AIS 1° 10/05/18	5 Semestrais 1° 10/07/18	1 Única 37° mês
				PARTE FIXA		PARTE REAJUSTÁVEL SEM JUROS		REAJ C/ JUROS						
AP.		R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
		100,00%	7,00%	5,00%	12,00%	6,00%	0,10%	69,90%						
501	79,59	863.000,00	60.410,00	21.575,00	3.835,56	10.356,00	863,00	603.237,00	7.725,79	2.065,95	103.560,00	51.780,00	863,00	
502	81,71	886.000,00	62.020,00	22.150,00	3.937,78	10.632,00	886,00	619.314,00	7.931,02	2.120,35	106.320,00	53.160,00	886,00	
503	76,71	812.000,00	56.840,00	20.300,00	3.608,89	9.744,00	812,00	567.588,00	7.270,70	1.945,34	97.440,00	48.720,00	812,00	
504	74,60	792.000,00	55.440,00	19.800,00	3.520,00	9.504,00	792,00	553.608,00	7.092,24	1.898,04	95.040,00	47.520,00	792,00	
508	66,90	706.000,00	49.420,00	17.650,00	3.137,78	8.472,00	706,00	493.494,00	6.324,83	1.694,65	84.720,00	42.360,00	706,00	
510	64,59	686.000,00	48.020,00	17.150,00	3.048,89	8.232,00	686,00	479.514,00	6.146,37	1.647,36	82.320,00	41.160,00	686,00	
601	79,59	876.000,00	61.320,00	21.900,00	3.893,33	10.512,00	876,00	612.324,00	7.841,79	2.096,70	105.120,00	52.560,00	876,00	
602	81,71	899.000,00	62.930,00	22.475,00	3.995,56	10.788,00	899,00	628.401,00	8.047,03	2.151,09	107.880,00	53.940,00	899,00	
603	76,71	824.000,00	57.680,00	20.600,00	3.662,22	9.888,00	824,00	575.976,00	7.377,78	1.973,72	98.880,00	49.440,00	824,00	
604	74,60	804.000,00	56.280,00	20.100,00	3.573,33	9.648,00	804,00	561.996,00	7.199,32	1.926,42	96.480,00	48.240,00	804,00	
607	80,78	865.000,00	60.550,00	21.625,00	3.844,44	10.380,00	865,00	604.635,00	7.743,64	2.070,68	103.800,00	51.900,00	865,00	
608	66,90	716.000,00	50.120,00	17.900,00	3.182,22	8.592,00	716,00	500.484,00	6.414,07	1.718,30	85.920,00	42.960,00	716,00	
609	68,29	716.000,00	50.120,00	17.900,00	3.182,22	8.592,00	716,00	500.484,00	6.414,07	1.718,30	85.920,00	42.960,00	716,00	
610	64,59	696.000,00	48.720,00	17.400,00	3.093,33	8.352,00	696,00	486.504,00	6.235,60	1.671,01	83.520,00	41.760,00	696,00	

**NOTAS:****1 - REAJUSTE:**

TUDO O SALDO DEVEDOR SERÁ REAJUSTADO E PAGO MENSALMENTE A PARTIR DA DATA BASE DESTA TABELA, O REAJUSTE SERÁ CALCULADO DE ACORDO COM A VARIAÇÃO DO ICC/FGV (MÊS BASE n-2) ATÉ O MÊS DE EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE INCLUSIVE, E A PARTIR DO MÊS SEGUINTE PELO IGP/FGV (MÊS BASE n-2). OU CONFORME CLÁUSULA ESPECÍFICA NA PROMESSA DE COMPRA E VENDA. SERÁ ACRESCIDO JUROS COMPENSATORIOS NA TAXA DE 12% aa EFETIVOS NO SISTEMA DA TABELA PRICE

**BLOCO 02**

RESERVA DO CONDE

*Residencial Clube*

TABELA DATA BASE fev/18



Incorporação :

SAN MARCO  
INCORPORADORA

UNIDADES	PREÇO DE VENDA	SINAL	2 30/60Dias	27 Mensais 1° em 10/05/18	5 Semestrais 10/07/18	Parcela 37° mês	Opção 1		Opção 2		CAPITAL		
							PARCELA ÚNICA 10/08/2020	Estimativa 300 meses 1° 300°	27 MENSALIS 1° 10/05/18	5 Semestrais 1° 10/07/18	1 Única 37° mês		
			PARTE FIXA	PARTE REAJUSTÁVEL SEM JUROS REAJ C/ JUROS									
AP.	M2	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
		100,00%	7,00%	5,00%	12,00%	6,00%	0,10%	69,90%	SAC				

**2 - JUROS FINANCIAMENTO ( Opção 2 ) AS PARCELAS PÓS CHAVES ATRAVÉS DE REPASSE COM AGENTE FINANCEIRO ( SAC ) , TAXA " ESTIMADA " DE 10,50% AA - CORRIGIDAS PELA TR, PODENDO VARIAR DE ACORDO COM O MERCADO A ÉPOCA DO REPASSE**

**3 - VENCIMENTO:****TODOS OS VENCIMENTOS SERÃO NO DIA 10 (DEZ) DE CADA MÊS****4 - CONCLUSÃO:****A CONCLUSÃO DA OBRA ESTA PREVISTA PARA 30 DE AGOSTO 2020****5 - VAGAS:**

Apartamento Bloco 01 - 601, 602, 603, 604, 606, 607, 501 e 502, 02 (duas) vagas de garagem cobertas, acumuladas sempre em conjunto de duas a duas, situadas indistintamente no pavimento térreo (Acesso/PUC/Garagem), dentre as vagas de n°s 01 a 04, 06 a 13 e 14 a 17 do projeto aprovado, localizadas sob o aludido bloco

Apartamentos 101 a 401, 102 a 402, 203 a 503, 204 a 504, 106 a 506 e 107 a 507 do bloco 1 e 101 a 601, 102 a 602, 103 a 603, 104 a 604, 106 a 606 e 107 a 607 do bloco 02, 02 (duas) vagas de garagem cobertas ou descobertas, acumuladas sempre em conjunto de duas a duas,

situadas indistintamente no pavimento térreo (Acesso/PUC/Garagem), dentre as vagas de n°s 50 a 109 do projeto aprovado ou no pavimento subsolo/garagem, dentre as vagas de n°s 11 a 64, 69 a 78 do projeto aprovado

Apt 103 do bloco 01 - 01 (uma) vaga de garagem coberta ou descoberta, com entrada e saída livre, situada no pavimento térreo (Acesso/PUC/Garagem) de n° 19 do projeto aprovado; Apt 104 do bloco 01 - 01 (uma) vaga de garagem coberta ou descoberta, com entrada e saída livre, situada no pavimento térreo (Acesso/PUC/Garagem) de n° 20 do projeto aprovado.

Apartamentos 105 a 605, 108 a 608, 109 a 609 e 110 a 610 dos blocos 1 e 2 - 01 (uma) vaga de garagem coberta ou descoberta, com entrada e saída livre, situada indistintamente no pavimento térreo (Acesso/PUC/Garagem), dentre as vagas de n°s 5, 18 a 49, 110 a 112 do projeto aprovado;

no pavimento subsolo/garagem, dentre as vagas de n°s 1 a 10, 65 a 68. Todas as vagas de garagem possuem medidas de 2,5m x 5,0m

**6 - DESPESAS:**

**As despesas cartorárias, ligacoes definitivas de água, luz, gás e telefone e reembolso com tributos como o IPTU, além das contribuições ( despesas de condominio do edificio, desde a data de sua Assembléia Geral de Instalação) que incidam ou que venham a incidir sobre a fração ideal e acessões da unidade adquirida serão de responsabilidade do adquirente, bem como demais despesas especificadas na PCV. Serão cobrados no ato da assinatura do instrumento particular a importância de R\$ 500,00 referente a confecção do contrato de compra e venda.**

**7 - OBS.****Demais condições de venda estão claramente explicitadas nos instrumentos de promessa de compra e venda.****A taxa de decoração já estão inclusas no preço****ESTA TABELA PODERÁ SER ALTERADA A QUALQUER MOMENTO, SEM AVISO PRÉVIO**